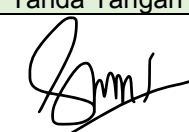

 <b>RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH (MUAMALAH) FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM UNIVERSITAS ISLAM NEGERI ALAUDDIN MAKASSAR</b>						<b>PERIODE</b>	
						<b>Semester Genap TA 2023-2024</b>	
<b>MATA KULIAH</b>	<b>KODE</b>	<b>RUMPUN MK</b>	<b>BOBOT (SKS)</b>		<b>SEMESTER</b>	<b>REVISI</b>	<b>No. Dokumen</b>
<b>PERANCANGAN KONTRAK</b>	<b>HES20045</b>	PROGRAM STUDI	T=2 sks	P=-	VI	1 Februari 2024	
<b>PENGESAHAN</b>	Dosen Pengampuh MK	Tanda Tangan	Dosen Koordinator RMK	Tanda Tangan	Ketua Program Studi		Tanda Tangan
	<b>Suriyadi,S.H.,M.H.</b>				<b>Ashar Sinilele,S.H.,M.M.,M.H.</b>		
<b>CAPAIAN PEMBELAJARAN (CP)</b>	<b>Capaian Prodi yang dibebankan ke Mata Kuliah</b>						
	CPL-1	S1 Memiliki kesadaran iman dan taqwa kepada Tuhan yang maha esa					
	CPL-2	S6 Memiliki akhlakul karimah, moral, etika dan kesantunan dalam menjalankan profesi					
	CPL-3	S11 Menjunjung tinggi penegakan hukum serta memiliki semangat untuk mendahului kepentingan bangsa serta masyarakat luas					
	CPL-4	P4 Mampu dan menguasai keterampilan dasar dan pengetahuan ilmiah untuk mengembangkan hukum ekonomi islam dan berbagai aplikasinya					
	CPL-5	P8 Mampu untuk menerapkan prinsip-prinsip Syariah dan peraturan perundang-undangan dalam menyelesaikan masalah ekonomi Syariah					
	CPL-6	P12 Menguasai mekanisme dan Teknik penyelesaian masalah/sengketa secara procedural di bidang ekonomi Syariah					
	CPL-7	KU3 Mampu menyelesaikan permasalahan ekonomi Syariah hukum baik secara litigasi maupun non litigasi					
CPL-8	KK9 Mampu dan menguasai hukum acara peradilan perdata terkait dengan proses perkara ekonomi syariah						
<b>CAPAIAN PEMBELAJARAN (CP)</b>	<b>Capaian Pembelajaran Mata Kuliah (CPMK)</b>						
	CPMK-1	Mahasiswa mampu memahami peristilahan dan ruang lingkup hukum kontrak					
	CPMK-2	Mahasiswa mampu memahami asas-asas hukum kontrak					
	CPMK-3	Mahasiswa mampu mengetahui keabsahan kontrak dan konsekuensi ketidakterpenuhannya					
	CPMK-4	Mahasiswa mampu mengetahui fase dalam penyusunan dan perancangan kontrak					
	CPMK-5	Mahasiswa mampu mengetahui tahapan-tahapan dalam penyusunan draft kontrak					
	CPMK-6	Mahasiswa mampu mengetahui tentang force majeure, hardship dan wanprestasi					
	CPMK-7	Mahasiswa mampu mengetahui penyelesaian sengketa kontrak					

**Sub-Capaian Pembelajaran Mata Kuliah (Sub-CPMK)**

Sub-CPMK-1.1	Menjelaskan istilah perikatan, perjanjian dan kontrak
Sub-CPMK-1.2	Menjelaskan fungsi, tujuan dan kekuatan hukum kontrak
Sub-CPMK-2.1	Menjelaskan asas pacta sun servanda, kebebasan berkontrak, konsensualisme, itikad baik
Sub-CPMK-3.1	Menjelaskan terjadinya kesepakatan dan konsep kecakapan
Sub-CPMK-3.2	Menjelaskan obyek kontrak dan causa yang dilarang
Sub-CPMK-3.3	Menjelaskan syarat subjektif dan objektif
Sub-CPMK-4.1	Menjelaskan fase prakontraktual (negosiasi dan ketentuan rukun perjanjian)
Sub-CPMK-4.2	Menjelaskan fase kontraktual dan fase post kontraktual (pelaksanaan kontrak atau wanprestasi)
Sub-CPMK-5.1	Menjelaskan tahapan dalam membuat perjanjian
Sub-CPMK-5.2	Menjelaskan anatomi kontrak
Sub-CPMK-6.1	Menjelaskan klausula force majeure, hardship, dan penyelesaian sengketa
Sub-CPMK-7.1	Menjelaskan penyelesaian sengketa (renegosiasi, pengakhiran kontrak)

**Korelasi CPMK dan Sub-CPMK**

	Sub-CPMK 1.1	Sub-CPMK 1.2	Sub-CPMK 2.1	Sub-CPMK 3.1	Sub-CPMK 3.2	Sub-CPMK 3.3	Sub-CPMK 4.1	Sub-CPMK 4.2	Sub-CPMK 5.1	Sub-CPMK 5.2	Sub-CPMK 6.1	Sub-CPMK 7.1
CPMK-1	√	√										
CPMK-2			√									
CPMK-3				√	√	√						
CPMK-4							√	√				
CPMK-5									√	√		
CPMK-6											√	
CPMK-7												√

<b>DESKRIPSI SINGKAT MATA KULIAH</b>	Mata kuliah ini merupakan mata kuliah lanjutan dari mata kuliah hukum perdata secara umum dan bagian dari hukum perikatan secara khusus, dimana di dalam mata kuliah ini membahas mengenai definisi, sumber sumber hukum kontrak, asas-asas yang berlaku dalam hukum kontrak, jenis-jenis kontrak, prinsip-prinsip yang berlaku, indikator-indikator yang harus diperhatikan dalam merancang sebuah kontrak, struktur dan antomi sebuah kontrak, serta terkait dengan berakhirnya suatu kontrak	
<b>BAHAN KAJIAN/MATERI PEMBELAJARAN</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Definisi perikatan, perjanjian dan kontrak</li> <li>2. Asas-asas hukum kontrak</li> <li>3. Syarat sah perjanjian</li> <li>4. Syarat subjektif dan syarat objektif</li> <li>5. Force majeure, hardship dan wanprestasi</li> <li>6. Pengakhiran kontrak</li> <li>7. Fase kontrak</li> <li>8. Anatomi kontrak</li> <li>9. Sengketa kontrak</li> </ol>	
<b>DAFTAR REFERENSI</b>	Utama	
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pitlo. 1986. Hukum Waris Menurut Undang-Undang Hukum Perdata Belanda diterjemahkan oleh M Isa Arief dari judul asli: Het Erfrecht Naar Het Nederlands Burgerlijk Wetboek. Jilid 1, Intermedia: Jakarta.</li> <li>2. A. Pitlo. 1986. Hukum Waris Menurut Undang-Undang Hukum Perdata Belanda diterjemahkan oleh M Isa Arief dari judul asli: Het Erfrecht Naar Het Nederlands Burgerlijk Wetboek, Jilid 2. Intermedia: Jakarta.</li> <li>3. A. Pitlo. 1977. Hukum Perdata. Intermedia: Jakarta.</li> <li>4. Sjahdeini, Sutan Remy, <i>Kebebasan Berkontrak dan perlinudngan yang Seimbang bagi Para Pihak dalam Perjanjian Kredit Bank</i>, Institut Bankir Indonesia, jakarta, 1993.</li> <li>5. Subekti, <i>Jaminan-Jaminan Untuk Pemberian Kredit Menurut Hukum Indonesia</i>, Alumni, 1982;</li> <li>6. Hernoko, Agus Yudha, <i>Hukum perjanjian Asas Proporsionalitas Dalam Kontrak Komersial</i>, Laksbang Mediatama, Yogyakarta, 2008.</li> <li>7. H.S. Salim, <i>Hukum Kontrak Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak</i>, Sinar Grafika, Jakarta. 2006.</li> <li>8. Moch Isnaeini, <i>Seberkas Diaroma Hukum Kontak</i>, Revka Petra Media, Surabaya, 2014;</li> <li>9. Muhammad Zamroni <i>Penafsiran Kontrak Dalam Perspektif Hermeneutic</i>, Yuridika Fakultas Hukum Universitas Airlangga, Tahun 2016;</li> </ol>	
	Pendukung	
	Perpustakaan Nasional online Jurnal OJS	
<b>MEDIA PEMBELAJARAN</b>	<i>Software</i>	<i>Hardware</i>
	Media <i>online, offline</i>	Laptop -Hp- LCD
<b>TEAM PENGAJAR</b>	-	
<b>MATA KULIAH SYARAT</b>	Wajib	

Min gg u ke-	Tanggal Pertemuan	Sub-CPMK (Kemampuan akhir yg direncanakan)	Pembelajaran				Penilaian		
			Bahan Kajian (Materi Pembelajaran)	Bentuk dan Metode Pembelajaran (STILeS)	Estimasi Waktu	Pengala man Belajar Mahasis wa	Kriterian dan Bentuk	Indikator	Bobot %
1	9 Maret 2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mahasiswa memahami kontrak perkuliahan dan RPS mata kuliah</li> <li>- Mahasiswa mampu memahami mengenai maksud dan tujuan mata kuliah hak kekayaan intelektual</li> </ul>	Pokok Bahasan : 1. Kontrak kuliah 2. Pengantar Perancangan Kontrak	<b>Bentuk:</b> Kuliah tatap Muka (online)  <b>Metode:</b> Ceramah Respon	TM 1 x (2 x 50'')  BM 1 x (2 x 60'')	Respon terkait referensi awal mahasiswa terkait metode pembelajaran dan referensi pelajaran	Kriteria: responsi dan pemahaman  Bentuk: <i>Problem solving</i>	Ketepatan dan Penguasaan dalam menjelaskan; a. Menerima kontrak kuliah b. Selayang pandang mata kuliah hak kekayaan intelektual	5%
2	16 Maret 2022	Mahasiswa mampu menjelaskan; pengertian dan ruang lingkup kontrak	Pokok Bahasan : Pengertian dan Ruang lingkup  Sub Pokok Bahasan: a. Pengertian b. Ruang Lingkup c. Sumber-sumber hukum kontrak d. Fungsi kontrak e. Fase kontrak	<b>Bentuk:</b> Kuliah tatap Muka, (online)  <b>Metode:</b> Ceramah; Diskusi kelas Respon (online)	TM 1 x (2 x 50'')  BM 1 x (2 x 60'')	Diskusi Peristilahan dan ruang lingkup kontrak	Kriteria: Ketepatan dan Penguasaan Afektif: tepat waktu, tanggung jawab, kerjasama  Bentuk: <i>Problem solving</i>	Ketepatan dan Penguasaan dalam menjelaskan: a. Pengertian b. Ruang Lingkup	5
3	23 Maret 2022	Mahasiswa mampu menjelaskan; asas-asas dalam hukum kontrak	Pokok Bahasan Asas-asas Hukum Kontrak	<b>Bentuk:</b> Kuliah tatap Muka, (online)	TM 1 x (2 x 50'')	Diskusi asas-asas dalam	Ketepatan dan Penguasaan Afektif: tepat waktu, tanggung jawab, kerjasama	Ketepatan dan Penguasaan dalam menjelaskan; Asas-asas dalam	5

			<p>Sub Pokok Bahasan:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Asas konsensualisme</li> <li>2. Asas kebebasan berkontrak</li> <li>3. Asas pacta sun servanda</li> <li>4. Asas itikad baik</li> <li>5. Asas kepribadian</li> </ol>	<p><b>Metode:</b> Ceramah; Diskusi kelas Respon (offline/online)</p>	<p>BM 1 x (2 x 60")</p>	<p>hukum kontrak</p>	<p>Bentuk: Problem solving</p>	<p>hukum kontrak</p>	
4	30 Maret 2022	Mahasiswa mampu menjelaskan mengenai syarat sah kontrak dan teori terjadinya kontrak	<p>Pokok Bahasan: Syarat Sah Kontrak</p> <p>Sub Pokok Bahasan:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kesepakatan</li> <li>2. Kecakapan</li> <li>3. Obyek</li> <li>4. Causa yg Diperbolehkan</li> <li>5. Teori Terjadinya Kontrak</li> </ol>	<p>Bentuk: Kuliah Tatap Muka (<i>online</i>)</p> <p><b>Metode:</b> Presentase, diskusi, dan respon</p>	<p>TM 1 x (2 x 50")</p> <p>BM 1 x (2 x 60")</p>	<p>Diskusi mengenai keabsahan kontrak</p>	<p>Ketepatan dan Penguasaan Afektif: tepat waktu, tanggung jawab, kerjasama</p> <p>Bentuk: Problem solving</p>	<p>Ketepatan dan Penguasaan dalam menjelaskan</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Keabsahan kontrak</li> <li>2. Teori terjadinya kontrak</li> </ol>	5
5	6 April 2022	Mahasiswa mampu menjelaskan klasifikasi kontrak innominate dan nominaat	<p>Pokok Bahasan: Kontrak Nominaat dan Innominaat</p> <p>Sub Pokok Bahasan:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kontrak nominaat</li> <li>2. Kontrak innominaat</li> </ol>	<p>Bentuk: Kuliah Tatap Muka (<i>offline/online</i>)</p> <p><b>Metode:</b> Presentase, diskusi, dan respon</p>	<p>TM 1 x (2 x 50")</p> <p>BM 1 x (2 x 60")</p>	<p>Presentase dan diskusi</p>	<p>Ketepatan dan Penguasaan Afektif: tepat waktu, tanggung jawab, kerjasama</p> <p>Bentuk: <i>Problem solving</i></p>	<p>Ketepatan dan penguasaan menjelaskan</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kontrak nominaat</li> <li>2. Kontrak innominat</li> </ol>	5

6	13 April 2022	Mahasiswa mampu Menjelaskan Wanprestasi, ganti rugi, force majeure hardship dan konsekuensinya	<p>Pokok Bahasan: Keadaan Kahar</p> <p>Sub Pokok Bahasan:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wanprestasi</li> <li>2. Ganti rugi</li> <li>3. Force majeure</li> <li>4. hardship</li> </ol>	<p>Bentuk: Kuliah Tatap Muka (<i>offline/online</i>)</p> <p>Metode: Presentase, diskusi, dan respon</p>	<p>TM 1 x (2 x 50")</p> <p>TT 1 x (2 x 60")</p> <p>BM 1 x (2 x 60")</p>	Diskusi	<p>Ketepatan dan Penguasaan Afektif: tepat waktu, tanggung jawab, kerjasama</p> <p>Bentuk: <i>Problem solving</i></p>	Ketepatan dan penguasaan dalam menjelaskan keadaan kahar dalam kontrak	5
7	20 April 2022	Mahasiswa mampu Menjelaskan Prinsip-prinsip dalam perancangan kontrak	<p>Pokok Bahasan: Prinsip-Prinsip dalam Perancangan Kontrak</p> <p>Sub Pokok Bahasan:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Prinsip-prinsip dalam perancangan kontrak</li> <li>2. Faktor faktor yang harus diperhatikan dalam merancang kontrak</li> </ol>	<p>Bentuk: Kuliah Tatap Muka (<i>online</i>)</p> <p>Metode: Presentase, diskusi, dan respon</p>	<p>TM 1 x (2 x 50")</p> <p>BM 1 x (2 x 60")</p>	Presentase dan diskusi	<p>Ketepatan dan Penguasaan Afektif: tepat waktu, tanggung jawab, kerjasama</p> <p>Bentuk: <i>Problem solving</i></p>	Ketepatan dan penguasaan dalam menjelaskan; Prinsip-prinsip dalam perancangan kontrak	5
8	<b>MID SEMESTER</b>								10
9	11 Mei 2022	Mahasiswa Mampu mengidentifikasi fase-fase kontrak dan konsekuensi hukumnya	<p>Pokok Bahasan: Fase Kontrak</p> <p>Sub Pokok Bahasan:</p>	<p>Bentuk: Kuliah Tatap Muka (<i>online</i>)</p>	<p>TM 1 x (2 x 50")</p> <p>BM</p>	Menganalisis fase kontrak	<p>Ketepatan dan Penguasaan Afektif: tepat waktu, tanggung jawab, kerjasama</p>	Ketepatan dan penguasaan dalam menjelaskan; Fase di dalam sebuah kontrak	5

			1. Fase Pra Kontraktual 2. Fase Kontrak 3. Fase Post Kontraktual	Metode: Presentase, diskusi, dan respon	1 x (2 x 60")		Bentuk:  <i>Problem solving</i>		
10	18 Mei 2022	Mahasiswa mampu membuat judul, komparasi, recital dan isi	Pokok Struktur Kontrak  Sub Pokok Bahasan: 1. Judul 2. Komparasi 3. Recital 4. isi	Bentuk: Kuliah Tatap Muka ( <i>online</i> )  Metode: Presentase, diskusi, dan respon	TM 1 x (2 x 50")  BM 1 x (2 x 60")	Membuat struktur kontrak	Ketepatan dan Penguasaan Afektif: tepat waktu, tanggung jawab, kerjasama  Bentuk: <i>Problem solving</i>	Ketepatan dan penguasaan dalam merancang kontrak	5
11	25 Mei 2022	Mampu membuat kontrak	Pokok Bahasan: Struktur Kontrak  Sub Bahasan 1. Domisili 2. Keadaan memaksa 3. Kelalaian 4. Penyelesaian sengketa 5. penutup	Bentuk: Kuliah Tatap Muka ( <i>online</i> )  Metode: Presentase, diskusi, dan respon	TM 1 x (2 x 50")  BM 1 x (2 x 60")	Pembuatan kontrak	Ketepatan dan Penguasaan Afektif: tepat waktu, tanggung jawab, kerjasama  Bentuk: <i>Problem solving</i>	Ketepatan dalam membuat kontrak	5
12	1 Juni 2022	Mahasiswa mampu menggunakan pola penyelesaian kontrak	Pokok Bahasan: Pola Penyelesaian Kontrak  Sub Bahasan 1. pola penyelesaian	Bentuk: Kuliah Tatap Muka ( <i>online</i> )  Metode:	TM 1 x (3 x 50")  BM 1 x (3 x 60")	Diskusi, Presentase	Ketepatan dan Penguasaan Afektif: tepat waktu, tanggung jawab, kerjasama	Ketepatan dalam menjelaskan pola penyelesaian sengketa kontrak	5

			2. dengan non litigasi pola penyelesaian dengan litigasi	Presentase, diskusi, dan responsi			Bentuk: <i>Problem solving</i>		
13	8 Juni 2022	Mahasiswa mampu menganalisis MoU	Pokok Bahasan: MoU  Sub Bahasan 1. Kekuatan Mou 2. Karakteristik MoU	Bentuk: Kuliah Tatap Muka ( <i>online</i> )  Metode: Presentase diskusi Respon	TM 1 x (2 x 50")  BM 1 x (2 x 60")	Presentasi dan diskusi	Ketepatan dan Penguasaan Afektif: tepat waktu, tanggung jawab, kerjasama  Bentuk: <i>Problem solving</i>	Ketepatan dalam menganalisis Memorandum of Understanding	5
14	18 Juni 2022	Mahasiswa mampu menganalisis mengenai sengketa desain industri sengketa tata letak sirkuit terpadu	Pokok Bahasan: Kontrak Elektronik  Sub Bahasan 1. Karakteristik 2. Keabsahan 3. Dan jenis	Bentuk: Kuliah Tatap Muka ( <i>offline dan online</i> )  Metode: Presentase diskusi Respon	TM 1 x (2 x 50")  BM 1 x (2 x 60")	Presentasi dan diskusi	Ketepatan dan Penguasaan Afektif: tepat waktu, tanggung jawab, kerjasama  Bentuk: <i>Problem solving</i>	Ketepatan dalam menganalisis kontrak elektronik	5
15	25	Mahasiswa mengetahui tentang prinsip-prinsip Kontrak internasional	Pokok Bahasan: Kontrak Internasional  Sub Bahasan : 1. Prinsip UPICC	Bentuk: Kuliah Tatap Muka ( <i>offline dan online</i> )	TM 1 x (2 x 50")  BM 1 x (2 x 60")	Presentasi dan diskusi	Ketepatan dan Penguasaan Afektif: tepat waktu, tanggung jawab, kerjasama	Ketepatan dalam mengetahui prinsip-prinsip kontrak Internasional	5



			2. Keabsahan Kontrak berdasar UPICC 3. Pengakhiran kontrak menurut UPICC	Metode: Presentase diskusi Respon			Bentuk: <i>Problem solving</i>		
16		<b>Final</b>							20

- Catatan: 1. Bobot disesuaikan dengan focus penilaian dari setiap Mata Kuliah [total 100%]  
2. Estimasi waktu disesuaikan dengan SKS Mata Kuliah dan Metode pembelajaran  
3. TM = Tatap Muka, TT=Tugas terstruktur, BM= Belajar Mandiri

#### PENILAIAN PEMBELAJARAN

- A = 4.00 = Tingkat Pencapaian Kompetensi 90% - 100%  
A- = 3.75 = Tingkat Pencapaian Kompetensi 85% - 89%  
B+ = 3.50 = Tingkat Pencapaian Kompetensi 80% - 84%  
B- = 2.75 = Tingkat Pencapaian Kompetensi 75% - 79%  
C+ = 2.50 = Tingkat Pencapaian Kompetensi 70% - 74%  
C = 2.00 = Tingkat Pencapaian Kompetensi 65% - 69%  
C- = 1.75 = Tingkat Pencapaian Kompetensi 60% - 64%  
D = 1.00 = Tingkat Pencapaian Kompetensi 50% - 54%  
E = 0 = Tingkat Pencapaian Kompetensi 0% - 49%

Gowa, Ferbruari 2024  
Gugus Mutu Program Studi Hukum Ekonomi Syariah  
Koordinator

(Hasbi, S.Ag., M.E)

NIP. 197311032023211003